

# 미래 고령사회에 대응하는 선도적 금융 파트너!

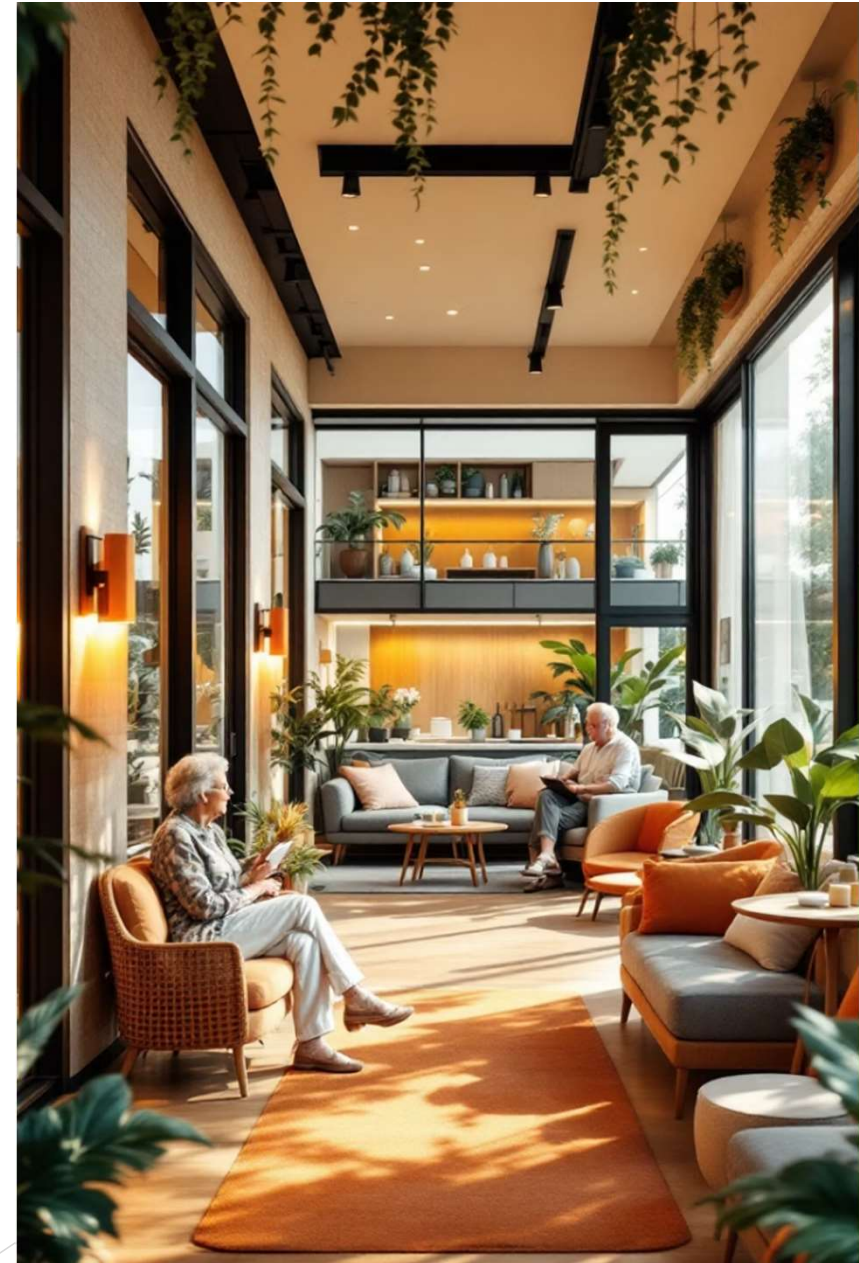
와이케이자산운용은 연세의료원, 하나은행, MDI미래도시개발과 함께 국내 시니어복지 인프라를 새롭게 정의하는 대규모 프로젝트에 참여하고 있습니다. 이 프로젝트에서 와이케이자산운용은 금융자문, 프로젝트 파이낸싱(PF) 관리, 시설 및 운영관리, 입주자 자산관리에 이르기까지 전방위적이고 전문적인 역할을 수행할 예정입니다.

고령화 사회에 대응하는 새로운 금융 모델을 제시하며, 시니어복지시설 개발 및 운영에 있어 전문성을 발휘하여 노년층의 삶의 질 향상과 지속가능한 복지 인프라 구축에 기여하겠습니다.

 연세대학교 의료원

 하나은행

**MDI YK**



# 금융자문 및 프로젝트 파이낸싱(PF) 관리



## 자금 구조 설계

부동산 개발형 PF 및 메자닌, 대체투자 자산 구조에 대한 풍부한 운용 경험을 바탕으로, 최적의 금융 구조를 설계하고 투자자 보호를 고려한 리스크 분산 전략을 수립합니다.



## 자본 조달 및 출자 관리

프로젝트의 안정적 추진을 위한 투자자 유치, 펀드 조성, 자금 집행 등 전반적인 자본운용을 총괄합니다.



## 리스크 통제 및 PF 관리

PF 리스크 분석 및 지속적 모니터링을 통해, 금융사 및 협력기관들과의 신뢰 기반을 구축하며 프로젝트의 건전성을 유지합니다.

**와이케이자산운용**은 복지시설 건립 단계에서 금융자문사로서의 전문성과 신뢰를 바탕으로 다양한 역할을 수행합니다. 풍부한 경험을 통해 최적화된 금융 솔루션을 제공하며 프로젝트의 성공적인 진행을 지원합니다.

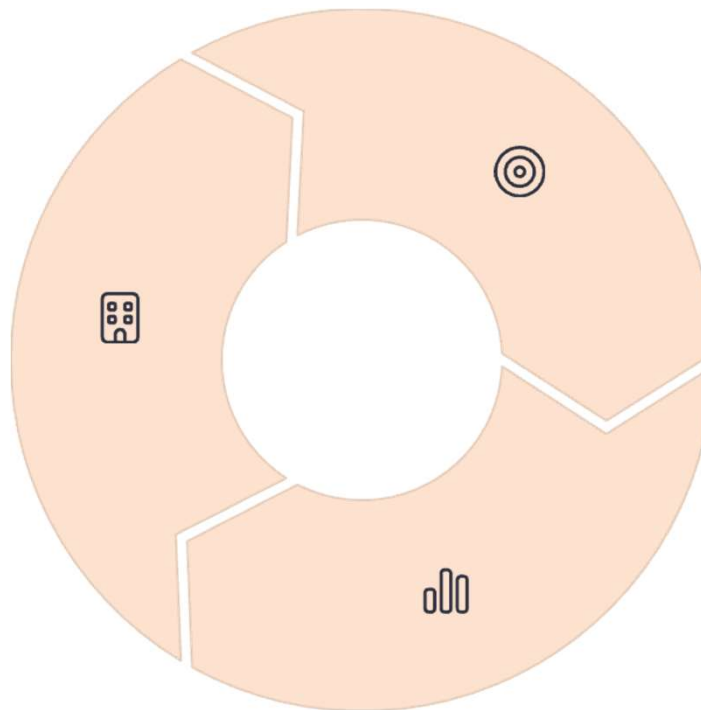


**YK**

# 종합적인 시설 및 운영 관리

## 운영사 협력 시설물 유지·보수 및 안전관리

고령 입주자를 위한 맞춤형 스마트 안전시스템, 에너지 효율화 설비 등을 포함한 고도화된 유지보수 체계를 제공합니다.



## 운영 전략 수립 및 실행

복지시설 운영 전반(생활 편의, 의료 연계, 커뮤니티 운영 등)에 대한 전략 수립과 실행을 통해 입주자의 삶의 질 향상에 기여합니다.

## 경영관리 및 수익성 제고

예산 집행, 운영 성과 분석, KPI 기반의 성과관리를 통해 재무적 안정성과 효율성을 극대화합니다.

**와이케이자산운용**은 복지시설 준공 이후에는 자산관리 전문회사로서 운영사와 협력하여 통합적 시설 운영 및 경영관리를 수행합니다. 입주자의 안전과 편의를 최우선으로 고려한 시설 관리와 함께, 효율적인 운영 전략을 통해 지속가능한 복지 서비스를 제공합니다.





# 입주자 중심의 자산·상속관리 서비스

## 투자 자문 및 운용 서비스

시니어 자산가를 위한 맞춤형 금융상품 제안, 안정적인 수익률 확보를 위한 자산 배분 컨설팅을 제공합니다.

## 상속 및 증여 컨설팅

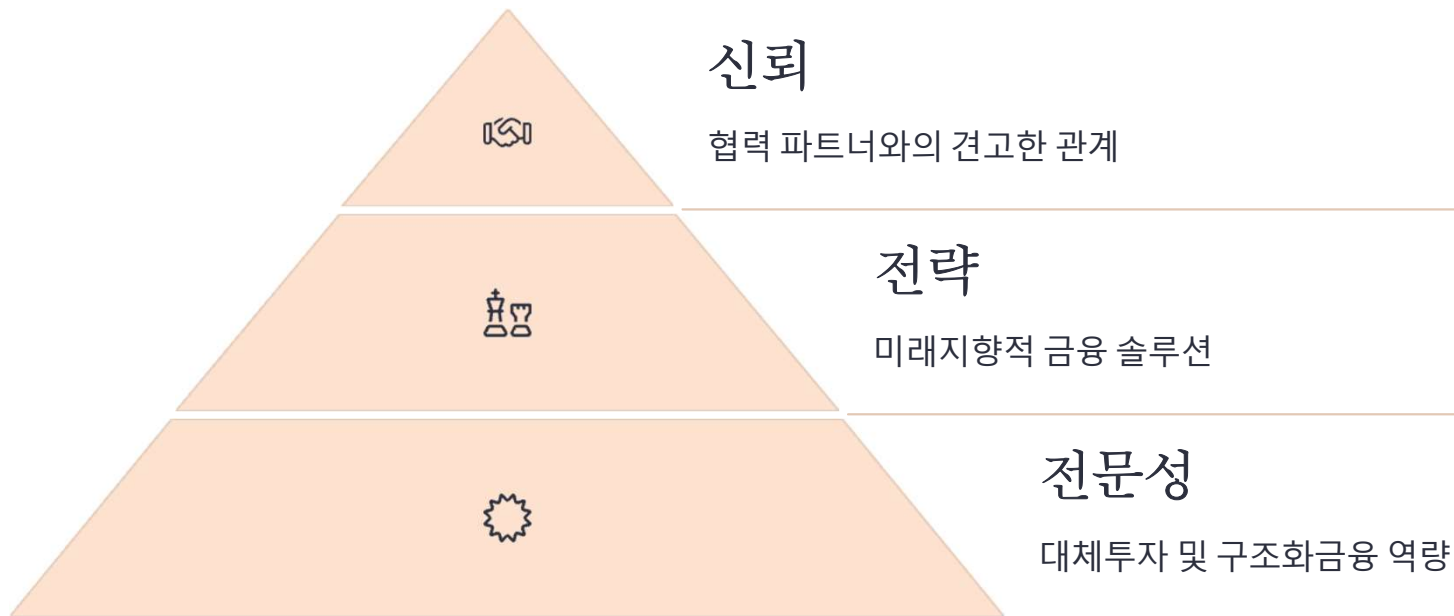
가업승계, 부동산 상속, 세무 구조화 등 은퇴 이후를 위한 세대 간 자산이전 서비스를 종합적으로 지원합니다

## 자산 보호 및 유산 계획

법률 전문가 및 신탁사와의 협업을 통한 유언대용신탁, 생전 증여 설계 등을 통해 자산 보호와 가문의 금융 보전까지 연결합니다.

**와이케이자산운용**은 입주자를 위한 고유의 프라이빗 금융 서비스를 제공합니다. 시니어 고객의 특성과 니즈를 고려한 맞춤형 자산관리 솔루션을 통해, 안정적인 노후 생활과 원활한 세대 간 자산 이전을 지원합니다.

# 신뢰, 전략, 전문성 - 미래 세대를 위한 금융 인프라



**와이케이자산운용**은 오랜 기간 축적된 대체투자 및 구조화금융 전문성과 다자간 협업 역량을 바탕으로, 시니어복지시설이라는 미래형 사회 인프라 모델의 주도적 플레이어로 자리매김하고 있습니다.

앞으로도 우리는 사회적 가치를 실현하는 금융의 방향을 제시하며, 투자자와 사회 모두를 위한 진정한 파트너가 되겠습니다. 고령화 사회의 도전에 대응하는 혁신적인 금융 솔루션을 통해 지속가능한 미래를 구축해 나가겠습니다.